

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

19  
«» апреля 2024г

г.Калуга  
1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
2.Адрес г. Калуга, пер. Ольговский, д. 12  
3.Год постройки 1986  
4.Материал стен крупно- панельный  
5.Этажность 5  
6.Наличие подвала тех.подполье  
7.Подъезды 4  
8.общая площадь 3337,5м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.  
Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н  
Старший по дому кв34 Пчельников А.В.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

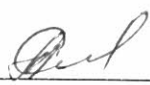
№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние	ремонт не требуется
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев, металлические – отслоение окрасочного слоя, имеются следы ржавчины, коррозия	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические - технически исправное состояние. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно	Требуется текущий ремонт

		закрываются, отслоение окрасочного слоя	
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие, частично отсутствует ограждение оконных проемов	Требуется текущий ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, по техническому подполью имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ.	Требуется капитальный ремонт.
13	Благоустройство	Требуется покраска лавочек	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется

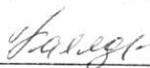
Выводы и предложения: Собственникам дома № 12 пер. Ольговский необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома. Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.



Калядина В.Н.

# **Уважаемые собственники помещений**

## **дома № 12 по пер. Ольговский г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ориентировочная стоимость, руб.</b>
1	Ремонт швов, фасада	80100
2	Ремонт цоколя	115000
3	Ремонт балконов	25000
4	Ремонт козырьков	15000
5	Ремонт порогов	9000
6	Ремонт ХВС	115000
7	Ремонт канализации	95000
8	Ремонт л/клеток	550000
9	Ремонт отмостки	203600
10	Ремонт системы ЦО	185800
11	Ремонт системы электроснабжения.	165000
12	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
13	Ремонт входа в техподполье	8600
14	Ремонт входных дверей	5000
15	Ремонт окон	13000
16	Ремонт и окраска лавочек	6500

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« \_\_\_\_\_ » « \_\_\_\_\_ » 2024г.